

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906/TB-CCTHADS

Tp Bến Tre, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 60/2023/DSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/728 ngày 09/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 782/TB-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ hồ sơ chào giá của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam (đến thời điểm hiện tại chỉ có 01 hồ sơ).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã báo cáo lãnh đạo đơn vị và thống nhất lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre – địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.222,9m² đất (có 200m² đất thổ cư và 1.022.9m² đất cây lâu năm, tạm gọi là thửa 791a), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do bà **Nguyễn Thị Nhum** đứng tên có giá là 639.046.678đ.

* Tài sản gắn liền trên đất.

Nhà chính: có giá là 188.585.760đ.

Khung tiền chế phía trước nhà chính: có giá là 48.723.840đ

Khung tiền chế gắn liền nhà chính: có giá là 36.832.320đ.

Nhà gỗ kê bên nhà chính: có giá là 31.996.900đ

Hàng rào: có giá là 17.757.600đ

Cổng rào: có giá là 6.430.524đ

Nhà tạm (làm chuồng trại nuôi gà): có giá là 39.168.900đ

Nhà tạm (làm chuồng trại phía sau nhà chính): 8.555.280đ

Hồ nước: có giá là 5.630.168đ

* Cây trồng trên đất:

Dừa loại 1 trên 6 năm tuổi. 24 cây có giá là 42.672.000đ

Dừa từ 01 năm đến 4 năm tuổi. 02 cây có giá là 1.810.000đ

Chuối: 03 bụi có giá là 513.000đ

Mận từ 03 năm tuổi trở lên: 02 cây. có giá là 1.764.000đ

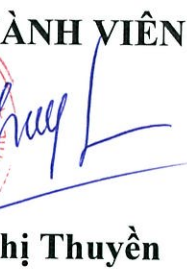
Mai đường kính từ 10 – 15cm: 01 cây có giá là 1.000.000đ.

Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền trên đất + cây trồng trên đất làm giá khởi điểm bán đấu giá là : 1.070.486.970đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

Vậy, thông báo cho bà Nguyễn Thị Nhum và ông Bùi Văn Thêm; Ngân hàng Thương mại TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre (ủy quyền cho ông Trịnh Minh Chung) và đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của bà Nguyễn Thị Nhum theo quy định./.

Nơi nhận

- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐG Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tp Bến Tre;
- Công ty ĐG hợp danh Tây Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Mai Thị Thuyền